

כ"ב שבט תשפ"א
04 פברואר 2021

פרוטוקול

ישיבה: 1-21-0022 תאריך: 03/02/2021 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	ציבורי/בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	עזרה ובצרון	פליטי הספר 17	0760-017	21-0022	1

פרוטוקול החלטות רשות רישוי פליטי הספר 17 פליטי הספר 17 א

גוש: 6150 חלקה: 357	בקשה מספר: 21-0022
שכונה: ביצרון ורמת ישראל	תאריך בקשה: 04/01/2021
סיווג: ציבורי/בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	תיק בניין: 0760-017
שטח: 7998 מ"ר	בקשת מידע: 202000384
	תא' מסירת מידע: 05/04/2020

מבקש הבקשה: עזרה ובצרון
המסגר 9, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: ציונוב ליאור
זמנהוף 26, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מספר קומות להריסה (סה"כ הקומות במבנה או מספר מבנים על המגרש): 1, שטח הריסה (מ"ר): 1303.28, במרתפים: ללא מרתף, בקומת הקרקע: אולם כניסה, חדר אשפה, אחר: קפיטריה לשימוש בית הספר, כמות חדרי שירותים: 2, על הגג: חדרי יציאה, חדר מדרגות כללי, אחר: גג פעיל לשימוש בית הספר, בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, אחר: ביתן שומר, גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר): 2, פירוט נוסף: בית ספר על יסודי לחינוך מיוחד - עירוני נווה צדק. הריסה של בית ספר קיים ובנייה של בית ספר חדש בן 18 כתות חינוך מיוחד בגובה של 3 קומות. בקומה השלישית יש יציאה לחצר פעילה ובה שטח עבור גינה לימודית הכוללת ערוגות וחממה לימודית. כחלק ממבנה בית הספר מתוכנן אולם ספורט המיועד גם לשימוש הקהילה אחה"צ. מתוכננת מיסעה עבור הגעת תלמידים בשטח המגרש, המיסעה עוברת ממערב ומצפון למבנה בית הספר, הכניסה למיסעה מרחוב שביל האספרגוס ויוצאת ברחוב פליטי הספר. כמו כן, בשטח המגרש יבנה חדר טרפו חדש במקום מבנה טרפו קיים. העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים, גן ילדים: קיים ממ"ד: כן

ההחלטה: ההחלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 21-0022-1 מתאריך 03/02/2021

לאשר את הבקשה להריסה של מבנה קיים והקמת מבנה בן 4 קומות מעל קומת מרתף חלקית עבור 18 כיתות אם, אולם ספורט וחללים נלווים, הקמת מבנה חדר שנאים עילי, הקמת שער כניסה מקורה לבית הספר עם ביתן שומר ופיתוח שטח בבית ספר לחינוך מיוחד ישורון בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

1. מילוי דרישות מכון הרישוי.
2. תיקון המפרט בהתאם להערות בוחן הרישוי על גבי המפרט שנבדק.
3. יש להגיש את אישור מחלקת הפרויקטים באגף שיפור פני העיר (שפ"ע) לתכנית הפיתוח, בכל הנוגע לשתילת העצים החדשים בתחום בית הספר/גן הילדים עצמו ובשטחים העירוניים סביבו. לשם כך יש לטעון אל מערכת רישוי מקוון סריקה של תכנית הפיתוח (שכוללת כמובן את פרטי הנטיעות החדשות) ועליה חתימת מחלקת הפרויקטים באגף שפ"ע.

תנאים בהיתר

מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

תנאים להתחלת עבודות

1. ביצוע תיאום מול משרד אדריכל העיר.
2. יש להציג תאום הנדסי מאושר ובתוקף לפני ביצוע העבודות בשטח.
3. דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה או המומחה המלווה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

21-0022 עמ' 2

4. הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>
5. הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>
6. העצים המיועדים להעתקה יועתקו למיקום אחר במגרש/ לשטח ציבורי, בליווי האגרונום המלווה או המומחה המלווה בתחום טיפול בעצים בכל שלבי ההעתקה, עד לקליטתם.
7. הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא העתקת עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>
8. הגשת אישור אגף שפ"ע לקליטת עצים מספר 59, 70 שיועדו להעתקה לשטח ציבורי

תנאים לתעודת גמר

1. הצגת אישור מי אביבים לנושא מים וביוב.
2. הצגת אישור משרד הבריאות.
3. הצגת אישור סופי לבניה ירוקה
4. אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות

הערות

ההיתר ניתן בכפוף לחוות דעת של יועצת הנגישות, קרין ביבס מ-5.8.2020